

«Ihr neuer Geschäftssitz befindet sich im
Herzen vom Aargau»

Zu vermieten per 01. Januar 2026
Büroräume oder Gewerbefläche,
an der Römerstrasse 25 in 5502 Hunzenschwil

Im ländlichen, aber zentralen Hunzenschwil (zwischen Baden und Aarau, 4 Min. ab Autobahnausfahrt), vermieten wir auf 01.01.2026 Büroräume oder Gewerbeflächen. Die lichtdurchfluteten Flächen von rund 312m² eignen sich als Büro-, Ausstellungsraum, Callcenter, Coworking Space etc. und ist ab 01.01.2026 verfügbar. Folgend die wichtigsten Punkte:

- 312m² im 1. und 2. OG inkl. Bürofläche, Lagerraum, Teeküche
- Personen-, und Warenlift vorhanden
- Aussenparkplätze vorhanden
- Bodenbeläge in
- Lüftung sowie Reinigung der allgemeinen Flächen

Mietzins: **CHF 15.00/m²- inkl. Nebenkosten**

Haben wir ihre Neugierde geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf ihren Anruf 062/ 897 66 14 oder per E-Mail unter: info@johler-immobilien.ch

